

Số: /QĐ-UBND

Thiên Trường, ngày tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với bà Phan Thị Dương tại thửa đất số 293 tờ bản đồ số 107 phường Thiên Trường, tỉnh Ninh Bình

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt quy hoạch phân khu VI trên địa huyện Mỹ Lộc;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình, Phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình ban hành quy định về Bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 49/TTr-NN&MT ngày 19/5/2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép bà Phan Thị Dương được chuyển mục đích sử dụng 100m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản sang đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Thiên Trường, tỉnh Ninh Bình.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo kết quả đo đạc do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Định lập ngày 09/5/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Căn cứ Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình ban hành quy định về Bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình: Thửa đất số 293, tờ bản đồ số 107 phường Thiên Trường thửa đất trên có vị trí thuộc đoạn đường: Các tuyến đường còn lại trên địa bàn phường, chiều rộng mặt cắt từ 2m đến 3,5m: Giá đất 2.000.000đ/m<sup>2</sup>;

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: không có.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Đề nghị Thuế cơ sở 5 tỉnh Ninh Bình xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất; Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Bà Phan Thị Dương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất.

3. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp cùng với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Định xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Phan Thị Dương; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Định chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND phường Thiên Trường; Thủ trưởng các đơn vị: Thuế cơ sở 5 tỉnh Ninh Bình, Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Định và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND phường Thiên Trường chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Thiên Trường./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NN&MT.

**CHỦ TỊCH**

**Mai Hồng Diên**